

Romania

Comuna Sic

Județul Cluj

Consiliul Local

PROCES VERBAL

Încheiat azi 13 ianuarie 2022 ședința ordinară convocată la Dispoziția primarului nr. 2 din 07 ianuarie 2022, ședința a fost convocată telefonic, a fost anunțată ordinea de zi și a fost semnat convocatorul

La ședință au luat parte toți 11 consilieri locali, după cum urmează:

- SOOS CSABA STEFAN prezent
- FILEP MARTIN prezent
- NAGY ANDRAS prezent
- CSORBA STEFAN prezent
- VIGH STEFAN prezent
- FILEP ALEXANDRU prezent
- SOCACIU IOAN OVIDIU prezent
- SALLAI MARIA prezent
- KOCSIS FRANCISC prezent
- GYORI ALEXANDRU prezent
- TASNADI STEFAN prezent
- procesul-verbal din data de 29 decembrie 2021, a fost anunțat pe panoul de anunțuri din incinta primăriei, și pe site-ul primăriei.

Toți 11 consilieri au fost de acord cu procesul verbal, consilieri: Soos Csaba Stefan, Filep Martin, Nagy Andras, Csorba Stefan, Vigh Stefan, Filep Alexandru, Socaciu Ioan Ovidiu, Sallai Maria, Kocsis Francisc, Gyori Alexandru, Tasnadi Stefan.

Domnul președinte de ședință, citește primul punct din ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind tariful de sortare, operare TMB RADP Cluj-Napoca, transfer și depozitare a deșeurilor la CMID Cluj.

Domnul primar susține, că am primit adresă cum, că din februarie trebuie să plătim transportarea deșeurilor.

Toți 11 consilieri au fost de acord cu emiterea hotărârii, au votat pentru toți 11 consilieri: Soos Csaba Stefan, Filep Martin, Nagy Andras, Csorba Stefan, Vigh Stefan, Filep Alexandru, Socaciu Ioan Ovidiu, Sallai Maria, Kocsis Francisc, Gyori Alexandru, Tasnadi Stefan.

Domnul președinte de ședință, citește punctul 2 din ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea terenului intravilan în suprafață de 250 mp, tânărului Deac Ionuț - Zsolt cu domiciliul în Com. Sic str. I, nr. 5, Jud. Cluj, terenul se află în Com. Sic, str. I, numit „Tekenyos” în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Domnul primar susține că doi tineri căsătoriți au depus cerere pentru teren de construit.

Domnul primar adaugă faptul că trebuie întăbulat terenul și să hotărâm dacă să fie o taxă anume sau nu.

Domnul primar susține că acolo s-ar mai putea construi încă două case.

Domnul consilier, Filep Martin susține faptul că trebuie rezolvată problema cu tinerii și susținuți prin a le oferi terenuri pentru construcții.

Domnul primar adaugă faptul că în zona numită „Henc” avem 7 hectare de teren care se pot da tinerilor pentru construire.

Domnul consilier, Nagy Andras susține ca să fie acordate doar tinerilor care au buletin în Comuna Sic.

Domnul primar susține că după părerea lui ar trebui să achite măcar documentația necesară pentru teren.

Domnul primar susține că terenul nu poate fi vândut și dacă nu începe construirea casei timp de 5 ani, terenul se va lua înapoi.

Domnul viceprimar Soos Csaba Stefan propune să plătească o sumă de 5000 de lei pentru documentația necesară.

Domnul primar este de acord cu suma propusă și este de acord cu acordarea terenului.

Toți 11 consilieri au fost de acord cu emiterea hotărârii, au votat pentru toți 11 consilieri: Soos Csaba Stefan, Filep Martin, Nagy Andras, Csorba Stefan, Vigh Stefan, Filep Alexandru, Socaciu Ioan Ovidiu, Sallai Maria, Kocsis Francisc, Gyori Alexandru, Tasnadi Stefan.

Domnul președinte de ședință, citește punctul 3 din ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind Planul de lucrări de interese local pentru repartizarea orelor de muncă, celor care beneficiază de ajutor social în cursul anului.

Domnul viceprimar susține că planul de lucrări este același ca și cel de anul trecut, doar că în fiecare an trebuie pusă pe ordinea de zi.

Domnul primar întreabă dacă sunt și alte propuneri de lucru în afară de ce este cuprins în plan pentru persoanele care beneficiază de ajutor social.

Toți 11 consilieri au fost de acord cu emiterea hotărârii, au votat pentru toți 11 consilieri: Soos Csaba Stefan, Filep Martin, Nagy Andras, Csorba Stefan, Vigh Stefan, Filep Alexandru, Socaciu Ioan Ovidiu, Sallai Maria, Kocsis Francisc, Gyori Alexandru, Tasnadi Stefan.

Domnul președinte de ședință, citește punctul 4 din ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind ca cetățenii care au încheiat contract de concesiune în vederea construirii caselor de vacanță în partea de hotar numit Sântejude Vale și nu au fost predate-preluate, folosite pe baza proceselor verbale de predare-primire a terenului, să fie scutite de rămășițe

Domnul primar susține că mulți au depus cereri pentru terenuri în partea de hotar la Sântejude Vale, încheind contracte de concesiune și nu au fost folosite.

Domnul primar susține că ne-au amenințat proprietarii terenurilor respective să nu mai trimitem somații pentru că ne dau în judecată.

Domnul primar a dat citire la cei care au ramașite , in partea de hotar Santejude Vale.

Domnul primar adaugă faptul că locurile nu sunt ocupate și nu au fost de acord cu terenurile respective, dar s-au încheiat contracte de concesiune fără să mai meargă pe acolo.

Domnul primar susține că a fost la fața locului și a verificat cine sunt proprietarii locurilor respective și le-a spus să se prezinte pentru anularea contractelor de concesiune, dar acest lucru este imposibil până nu se votează prin Hotărâre de consiliu local.

Domnul consilier, Tasnadi Stefan adaugă faptul că poate sunt persoane care merg acolo la pescuit și nu plătesc nici o taxă pentru asta, atunci cum să îi anuleze rămășițele?

Domnul primar, răspunde că nu s-a achitat taxă pentru asta, dar nici nu a ocupat teren în zona respectivă.

Domnul consilier, Filep Martin adaugă faptul că nu despre pescuit este vorba.

Domnul primar susține că au clarificat cine sunt deținătorii acestor terenuri și fiecare cât deține, dar sunt terenuri care au fost aprobate și plătesc impozit dar are și altul contract de concesionare pentru că nu s-au clarificat cândva lucrurile.

Domnul consilier, Csorba Stefan susține că dacă cineva deține un teren prin contract de concesionare și altul ocupă locul, atunci de ce nu vine proprietarul să rezilieze contractul.

Domnul primar, răspunde că degeaba vine la primărie pentru că nu se poate așa ușor rezilia contractul.

Domnul consilier, Nagy Andras susține că mulți au ocupat terenurile pe vale și nu s-au mai ocupat de ele.

Domnul primar susține că, pe vremea când au fost aprobate să se dea locurile pe Valea Sântejudelui, la mulți nu le-au convenit locul unde a primit și nici măcar nu au mai fost de atunci pe aici, chiar dacă au încheiat contractul de concesiune, iar noi am trimis proprietarilor respectivi adresă cu somație ca să vină și să achite impozitul.

Domnul consilier, Tasnadi Stefan susține că nu poate anula rămășițele cuiva dacă nici măcar nu știe cine este proprietarul și despre cine este vorba.

Domnul primar, răspunde că nu asta este important cine este proprietarul terenurilor, ci faptul că acele persoane nici măcar nu beneficiază de terenuri pentru că au fost ocupate de alții și este și normal că nu plătesc nici impozitele.

Toți 11 consilieri , au votat pentru 3 consilieri: Soos Csaba Stefan, Filep Martin, Nagy Andras, iar 7 abțineri : Csorba Stefan, Vigh Stefan, Filep Alexandru, Socaciu Ioan Ovidiu, Sallai Maria, Kocsis Francisc, Gyori Alexandru, 1 împotriva : Tasnadi Stefan.

Diverse:

Domnul consilier, Tasnadi Stefan propune să fie pus pe ordinea de zi și votat să crească cu 10% impozitul pentru terenurile din Valea Sântejudelui.

Domnul primar, răspunde că nu poate să ceară creșterea impozitului pe terenurile concesionate.

Domnul consilier, Kocsis Francisc întreabă în legătură cu fotbalul, dacă se continuă activitatea?

Domnul viceprimar, răspunde că desigur au avut și rezultate bune.

Domnul primar, susține că trebuie rezolvată problema și cu câinii fără stăpâni.

Domnul consilier, Csorba Stefan propune să se ducă o remorcă de piatră pe str. a II-a lângă numitul Kocsis.

Domnul viceprimar, răspunde că o să îi transmită inginerului ca să rezolve problema.

Domnul primar propune domnului consilier Gyori Alexandru fiind directorul Scolii Gimnaziale pe acei elevi care invata bine adica au medii bune , domnul director sustine ca bursele de merit sunt de la media de 9,50 in sus ,

Domnul primar arata ca se va cuprinde in bugetul local o suma de 10.000 lei pentru burse.

Doamna consilier Sallai Maria arata ca in comuna sunt foarte multi caini fara stapani.

Domnul primar sustine ca se va rezolva si cu cainii fara stapani , totodata in capatul satului la pensiune le lasa cainii , fara stapani.

Domnul primar intreaba de casa care a fost construita pentru Saiz Aurelia in str.I-a

Domnul consilier Vigh Stefan arata ca este necesar introducerea apei , lumina, aprobari.

Domnul primar sustine ca detin Titlul de Proprietate pe terenul unde a fost construit casa , totodata este necesar ca sa ajutam chiar daca sunt inca cazuri de urgente .

Domnul primar sustine ca ajutor financiar nu s-a aprobat , numai material de constructii

Domnul consilier Vigh Stefan sustine ca sunt bunuri mobile , sunt cetateni care doneaza , mobilier de camera , alte bunuri , solicita un loc de depozitare pentru aceste obiecte

Domnul consilier Vigh Stefan sustine ca la casa se va monta geamuri termopane , soba pentru incalzire .

Domnul consilier Filep Alexandru intreaba ca sau oprit cu lucrarile la canalizare.

Domnul consilier Csorba Stefan sustine ca in strada a II au inceput lucrarile la canalizare , prin sapaturi .

Domnul primar sustine ca lucrarile la canalizare , este estimat proiectul aproximativ 4 milioane lei , total aproximativ 26 milioane lei .

Domnul primar sustine ca o sa fie o lucrare foarte mare avand in vedere ca sunt drumuri Judetean , drumuri asfaltate . , dar o sa se refaca drumurile . cei care lucreaza la canalizare.

Domnul consilier Filep Alexandru sustine ca este Drum Judetean , au nevoie ca sa sape in ambele parti. , totodata sunt diferite cabluri , o sa distruga.

Totodata domnul consilier intreaba de cei care aduna rezidurile menajere in comuna , o sa incheie Contracte cu cetatenii

Domnul primar sustine ca cei de la Supercom care aduna rezidurile in comuna in cazul in care incheie Contract cu cetatenii , nu o sa mai achite suma de 50 lei ., dar inca nu se stie exact ce va fi si cum o sa procedeze cu adunarea rezidurilor ,

Nemai fiind alte discutii in sedinta sedinta se incheie

In sedinta au fost emise urmatoarele hotarari :

Hel Nr. 1 din 13 ianuarie 2022 , privind tariful de sortare ,operare TMB RADP Cluj -Napoca ,transfer si depozitare a deseurilor la CMID Cluj , tariful in cuantum de 257,36 lei /tona fara TVA

HCL NR.2 din 13 ianuarie 2022 , Regulament pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala .

HCL Nr.3 din 13 ianuarie 2022 teren disponibil sa treaca din domeniul public in domeniul privat al comunei si dispune actualizarea inventarului bunurilor apartinand domeniul privat al comunei

HCL Nr.4 din 13 ianuarie 2022 repartizarea orelor de munca, celor care beneficiaza de ajutor social in cursul anului 2022

Hotararile au fost emise de la nr.1 -4 /2022 si transmise la Institutul Prefectului Judetului Cluj , spre avizarea Legalitatii .

Presedinte de sedinta

Nagy Andras



Secretar general al comunei Sic

Agoston Ana